

2023.03388 (Reed)

R7

dossiernummer 22-1372WB

### Informatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 15 juli 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van behoeve van het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat te Maastricht. De nieuwbouw komt ter plaatse van de voormalige 'USA'-garage. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1372WB.

#### Zienswijzen;

##### algemeen

Tegen de ontwerpbesluiten van het voornemen en de verklaring van geen bedenkingen over het realiseren van een appartementencomplex van 65 woningen en parkeergarage de Dokter Bakstraat 82 (voormalige USA-garage) wil ik bezwaar maken. Op basis van de voorliggende informatie van Wonen Limburg hebben wij dan ook niet het idee dat belangen van omwonenden zorgvuldig worden meegewogen en is er derhalve geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De enorme hoogte van het gebouw, de toenemende licht vervuiling, toenemende geluidsoverlast, toenemende verkeersonveiligheid, toenemende parkeerproblemen, het ontnemen van daglicht, zonlicht, privacy en uitzicht, zijn voor de buurtbewoners onacceptabel neemt toe. Iedereen kan zien dat een dergelijk verschil in hoogte effecten moet hebben voor de omgeving. Al is het maar geluid, fijnstof, licht, etc.

#### Verkeersveiligheid als gevolg van het initiatief

We maken ons grote zorgen over de verkeersveiligheid rondom de nieuwbouw. De in- en uitgang van het Bonnefantecollege ligt ook op het drukke eerste stuk.. Uitrit kleine parkeerplaats Bonnefantecollege. Ouders zetten hun kinderen af en halen ze weer op. Deze ouders zijn verplicht om te keren op de weg ter plaatse van de beoogde in-/uitrit van het appartementencomplex. De Eenhoornsingel is een enorme drukke weg aangezien ál het verkeer van de parkeerplaats Brusselsepoort de Eenhoornsingel omhoog moet rijden. In de huidige situatie het zicht al slecht en dus gevaarlijk om vanaf de Eenhoornsingel de Dokter Bakstraat op te rijden. De auto's staan tegen een helling en moeten een hellingproef doen en het duurt het lang voordat de weg vrij is om linksaf te slaan. Met name fietsers worden over het hoofd gezien. Op dit kruispunt gebeuren regelmatig ongevallen. Door het nieuwe appartementencomplex nemen de hoeveel voertuigen die deze kruising moeten passeren alleen maar toe. Hetgeen de verkeersveiligheid nog meer zal verkleinen.

#### Planschade

Bij dit plan zal er te allen tijden sprake zijn van planschade. Hoe hoog de bedragen per woning zullen zijn zal goed berekend moeten worden. We gaan er vanuit dat de gemeente de noodzakelijke planschaderisicoanalyse gaat heeft opgesteld en een afgewogen keuze heeft gemaakt. Bij een planwijziging dient ook de (financiële) haalbaarheid aangetoond te zijn.

Naam	Adres	Handtekening en datum
5.1.2e		5.1.2e

dossiernummer 22-1372WB

### Informatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 15 juli 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van behoefte van het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat te Maastricht. De nieuwbouw komt ter plaatse van de voormalige 'USA'-garage. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1372WB.

#### Zienswijzen; algemeen

Tegen de ontwerpbesluiten van het voornemen en de verklaring van geen bedenkingen over het realiseren van een appartementencomplex van 65 woningen en parkeergarage de Dokter Bakstraat 82 (voormalige USA-garage) wil ik bezwaar maken. Op basis van de voorliggende informatie van Wonen Limburg hebben wij dan ook niet het idee dat belangen van omwonenden zorgvuldig worden meegewogen en is er derhalve geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De enorme hoogte van het gebouw, de toenemende licht vervuiling, toenemende geluidsoverlast, toenemende verkeersonveiligheid, toenemende parkeerproblemen, het ontnemen van daglicht, zonlicht, privacy en uitzicht, zijn voor de buurtbewoners onacceptabel neemt toe. Iedereen kan zien dat een dergelijk verschil in hoogte effecten moet hebben voor de omgeving. Al is het maar geluid, fijnstof, licht, etc.

#### Verkeersveiligheid als gevolg van het initiatief

We maken ons grote zorgen over de verkeersveiligheid rondom de nieuwbouw. De in- en uitgang van het Bonnefantecollege ligt ook op het drukke eerste stuk.. Uitrit kleine parkeerplaats Bonnefantecollege. Ouders zetten hun kinderen af en halen ze weer op. Deze ouders zijn verplicht om te keren op de weg ter plaatse van de beoogde in-/uitrit van het appartementencomplex. De Eenhoornsingel is een enorme drukke weg aangezien al het verkeer van de parkeerplaats Brusselsepoort de Eenhoornsingel omhoog moet rijden. In de huidige situatie het zicht al slecht en dus gevaarlijk om vanaf de Eenhoornsingel de Dokter Bakstraat op te rijden. De auto's staan tegen een helling en moeten een hellingproef doen en het duurt het lang voordat de weg vrij is om linksaf te slaan. Met name fietsers worden over het hoofd gezien. Op dit kruispunt gebeuren regelmatig ongevallen. Door het nieuwe appartementencomplex nemen de hoeveel voertuigen die deze kruising moeten passeren alleen maar toe. Hetgeen de verkeersveiligheid nog meer zal verkleinen.

#### Planschade

Bij dit plan zal er te allen tijden sprake zijn van planschade. Hoe hoog de bedragen per woning zullen zijn zal goed berekend moeten worden. We gaan er vanuit dat de gemeente de noodzakelijke planschaderisicoanalyse gaat heeft opgesteld en een afgewogen keuze heeft gemaakt. Bij een planwijziging dient ook de (financiële) haalbaarheid aangetoond te zijn.

Naam	Adres	Handtekening en datum
5.1.2e		
5.1.2e		
		5.1.2e

dossiernummer 22-1372WB

### Informatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 15 juli 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van behoefte van het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat te Maastricht. De nieuwbouw komt ter plaatse van de voormalige 'USA'-garage. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1372WB.

#### Zienswijzen; algemeen

Tegen de ontwerpbesluiten van het voornemen en de verklaring van geen bedenkingen over het realiseren van een appartementencomplex van 65 woningen en parkeergarage de Dokter Bakstraat 82 (voormalige USA-garage) wil ik bezwaar maken. Op basis van de voorliggende informatie van Wonen Limburg hebben wij dan ook niet het idee dat belangen van omwonenden zorgvuldig worden meegewogen en is er derhalve geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De enorme hoogte van het gebouw, de toenemende licht vervuiling, toenemende geluidsoverlast, toenemende verkeersonveiligheid, toenemende parkeerproblemen, het ontnemen van daglicht, zonlicht, privacy en uitzicht, zijn voor de buurtbewoners onacceptabel neemt toe. Iedereen kan zien dat een dergelijk verschil in hoogte effecten moet hebben voor de omgeving. Al is het maar geluid, fijnstof, licht, etc.

#### Verkeersveiligheid als gevolg van het initiatief

We maken ons grote zorgen over de verkeersveiligheid rondom de nieuwbouw. De in- en uitgang van het Bonnefantecollege ligt ook op het drukke eerste stuk.. Uitrit kleine parkeerplaats Bonnefantecollege. Ouders zetten hun kinderen af en halen ze weer op. Deze ouders zijn verplicht om te keren op de weg ter plaatse van de beoogde in-/uitrit van het appartementencomplex. De Eenhoornsingel is een enorme drukke weg aangezien al het verkeer van de parkeerplaats Brusselsepoort de Eenhoornsingel omhoog moet rijden. In de huidige situatie het zicht al slecht en dus gevaarlijk om vanaf de Eenhoornsingel de Dokter Bakstraat op te rijden. De auto's staan tegen een helling en moeten een hellingproef doen en het duurt het lang voordat de weg vrij is om linksaf te slaan. Met name fietsers worden over het hoofd gezien. Op dit kruispunt gebeuren regelmatig ongevallen. Door het nieuwe appartementencomplex nemen de hoeveel voertuigen die deze kruising moeten passeren alleen maar toe. Hetgeen de verkeersveiligheid nog meer zal verkleinen.

#### Planschade

Bij dit plan zal er te allen tijden sprake zijn van planschade. Hoe hoog de bedragen per woning zullen zijn zal goed berekend moeten worden. We gaan er vanuit dat de gemeente de noodzakelijke planschaderisicoanalyse gaat heeft opgesteld en een afgewogen keuze heeft gemaakt. Bij een planwijziging dient ook de (financiële) haalbaarheid aangetoond te zijn.

Naam	Adres	Handtekening en datum
5.1.2e 5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e

dossiernummer 22-1372WB

### Informatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 15 juli 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van behoefte van het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat te Maastricht. De nieuwbouw komt ter plaatse van de voormalige 'USA'-garage. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1372WB.

#### Zienswijzen; algemeen

Tegen de ontwerpbesluiten van het voornemen en de verklaring van geen bedenkingen over het realiseren van een appartementencomplex van 65 woningen en parkeergarage de Dokter Bakstraat 82 (voormalige USA-garage) wil ik bezwaar maken. Op basis van de voorliggende informatie van Wonen Limburg hebben wij dan ook niet het idee dat belangen van omwonenden zorgvuldig worden meegewogen en is er derhalve geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De enorme hoogte van het gebouw, de toenemende licht vervuiling, toenemende geluidsoverlast, toenemende verkeersonveiligheid, toenemende parkeerproblemen, het ontnemen van daglicht, zonlicht, privacy en uitzicht, zijn voor de buurtbewoners onacceptabel neemt toe. Iedereen kan zien dat een dergelijk verschil in hoogte effecten moet hebben voor de omgeving. Al is het maar geluid, fijnstof, licht, etc.

#### Verkeersveiligheid als gevolg van het initiatief

We maken ons grote zorgen over de verkeersveiligheid rondom de nieuwbouw. De in- en uitgang van het Bonnefantecollege ligt ook op het drukke eerste stuk.. Uitrit kleine parkeerplaats Bonnefantecollege. Ouders zetten hun kinderen af en halen ze weer op. Deze ouders zijn verplicht om te keren op de weg ter plaatse van de beoogde in-/uitrit van het appartementencomplex. De Eenhoornsingel is een enorme drukke weg aangezien al het verkeer van de parkeerplaats Brusselsepoort de Eenhoornsingel omhoog moet rijden. In de huidige situatie het zicht al slecht en dus gevaarlijk om vanaf de Eenhoornsingel de Dokter Bakstraat op te rijden. De auto's staan tegen een helling en moeten een hellingproef doen en het duurt het lang voordat de weg vrij is om linksaf te slaan. Met name fietsers worden over het hoofd gezien. Op dit kruispunt gebeuren regelmatig ongevallen. Door het nieuwe appartementencomplex nemen de hoeveel voertuigen die deze kruising moeten passeren alleen maar toe. Hetgeen de verkeersveiligheid nog meer zal verkleinen.

#### Planschade

Bij dit plan zal er te allen tijden sprake zijn van planschade. Hoe hoog de bedragen per woning zullen zijn zal goed berekend moeten worden. We gaan er vanuit dat de gemeente de noodzakelijke planschaderisicoanalyse gaat heeft opgesteld en een afgewogen keuze heeft gemaakt. Bij een planwijziging dient ook de (financiële) haalbaarheid aangetoond te zijn.

Naam	Adres	Handtekening en datum
5.1.2e 5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e 5.1.2e

dossiernummer 22-1372WB

### Informatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 15 juli 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van behoefte van het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat te Maastricht. De nieuwbouw komt ter plaatse van de voormalige 'USA'-garage. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1372WB.

#### Zienswijzen;

##### algemeen

Tegen de ontwerpbesluiten van het voornemen en de verklaring van geen bedenkingen over het realiseren van een appartementencomplex van 65 woningen en parkeergarage de Dokter Bakstraat 82 (voormalige USA-garage) wil ik bezwaar maken. Op basis van de voorliggende informatie van Wonen Limburg hebben wij dan ook niet het idee dat belangen van omwonenden zorgvuldig worden meegewogen en is er derhalve geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De enorme hoogte van het gebouw, de toenemende licht vervuiling, toenemende geluidsoverlast, toenemende verkeersonveiligheid, toenemende parkeerproblemen, het ontnemen van daglicht, zonlicht, privacy en uitzicht, zijn voor de buurtbewoners onacceptabel neemt toe. Iedereen kan zien dat een dergelijk verschil in hoogte effecten moet hebben voor de omgeving. Al is het maar geluid, fijnstof, licht, etc.

#### Verkeersveiligheid als gevolg van het initiatief

We maken ons grote zorgen over de verkeersveiligheid rondom de nieuwbouw. De in- en uitgang van het Bonnefantecollege ligt ook op het drukke eerste stuk.. Uitrit kleine parkeerplaats Bonnefantecollege. Ouders zetten hun kinderen af en halen ze weer op. Deze ouders zijn verplicht om te keren op de weg ter plaatse van de beoogde in-/uitrit van het appartementencomplex. De Eenhoornsingel is een enorme drukke weg aangezien ál het verkeer van de parkeerplaats Brusselsepoort de Eenhoornsingel omhoog moet rijden. In de huidige situatie het zicht al slecht en dus gevaarlijk om vanaf de Eenhoornsingel de Dokter Bakstraat op te rijden. De auto's staan tegen een helling en moeten een hellingproef doen en het duurt het lang voordat de weg vrij is om linksaf te slaan. Met name fietsers worden over het hoofd gezien. Op dit kruispunt gebeuren regelmatig ongevallen. Door het nieuwe appartementencomplex nemen de hoeveel voertuigen die deze kruising moeten passeren alleen maar toe. Hetgeen de verkeersveiligheid nog meer zal verkleinen.

#### Planschade

Bij dit plan zal er te allen tijden sprake zijn van planschade. Hoe hoog de bedragen per woning zullen zijn zal goed berekend moeten worden. We gaan er vanuit dat de gemeente de noodzakelijke planschaderisicoanalyse gaat heeft opgesteld en een afgewogen keuze heeft gemaakt. Bij een planwijziging dient ook de (financiële) haalbaarheid aangetoond te zijn.

<b>Naam</b>	5.1 .2e 5.1.2e 5.1.2e	<b>Adres</b>	5.1.2 e 5.1.2e 5.1.2e	<b>Handtekening en datum</b>	5.1.2e 5.1.2e
-------------	--------------------------------	--------------	-----------------------------	------------------------------	------------------

dossiernummer 22-1372WB

---

### Informatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 15 juli 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van behoefte van het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat te Maastricht. De nieuwbouw komt ter plaatse van de voormalige 'USA'-garage. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1372WB.

#### Zienswijzen;

##### algemeen

Tegen de ontwerpbesluiten van het voornemen en de verklaring van geen bedenkingen over het realiseren van een appartementencomplex van 65 woningen en parkeergarage de Dokter Bakstraat 82 (voormalige USA-garage) wil ik bezwaar maken. Op basis van de voorliggende informatie van Wonen Limburg hebben wij dan ook niet het idee dat belangen van omwonenden zorgvuldig worden meegewogen en is er derhalve geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De enorme hoogte van het gebouw, de toenemende licht vervuiling, toenemende geluidsoverlast, toenemende verkeersonveiligheid, toenemende parkeerproblemen, het ontnemen van daglicht, zonlicht, privacy en uitzicht, zijn voor de buurtbewoners onacceptabel neemt toe. Iedereen kan zien dat een dergelijk verschil in hoogte effecten moet hebben voor de omgeving. Al is het maar geluid, fijnstof, licht, etc.

#### Verkeersveiligheid als gevolg van het initiatief

We maken ons grote zorgen over de verkeersveiligheid rondom de nieuwbouw. De in- en uitgang van het Bonnefantecollege ligt ook op het drukke eerste stuk.. Uitrit kleine parkeerplaats Bonnefantecollege. Ouders zetten hun kinderen af en halen ze weer op. Deze ouders zijn verplicht om te keren op de weg ter plaatse van de beoogde in-/uitrit van het appartementencomplex. De Eenhoornsingel is een enorme drukke weg aangezien al het verkeer van de parkeerplaats Brusselsepoort de Eenhoornsingel omhoog moet rijden. In de huidige situatie het zicht al slecht en dus gevaarlijk om vanaf de Eenhoornsingel de Dokter Bakstraat op te rijden. De auto's staan tegen een helling en moeten een hellingproef doen en het duurt het lang voordat de weg vrij is om linksaf te slaan. Met name fietsers worden over het hoofd gezien. Op dit kruispunt gebeuren regelmatig ongevallen. Door het nieuwe appartementencomplex nemen de hoeveel voertuigen die deze kruising moeten passeren alleen maar toe. Hetgeen de verkeersveiligheid nog meer zal verkleinen.

#### Planschade

Bij dit plan zal er te allen tijden sprake zijn van planschade. Hoe hoog de bedragen per woning zullen zijn zal goed berekend moeten worden. We gaan er vanuit dat de gemeente de noodzakelijke planschaderisicoanalyse gaat heeft opgesteld en een afgewogen keuze heeft gemaakt. Bij een planwijziging dient ook de (financiële) haalbaarheid aangetoond te zijn.

Naam	Adres	Handtekening en datum
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e

dossiernummer 22-1372WB

### Informatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 15 juli 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van behoefte van het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat te Maastricht. De nieuwbouw komt ter plaatse van de voormalige 'USA'-garage. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1372WB.

#### Zienswijzen;

##### algemeen

Tegen de ontwerpbesluiten van het voornemen en de verklaring van geen bedenkingen over het realiseren van een appartementencomplex van 65 woningen en parkeergarage de Dokter Bakstraat 82 (voormalige USA-garage) wil ik bezwaar maken. Op basis van de voorliggende informatie van Wonen Limburg hebben wij dan ook niet het idee dat belangen van omwonenden zorgvuldig worden meegewogen en is er derhalve geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De enorme hoogte van het gebouw, de toenemende licht vervuiling, toenemende geluidsoverlast, toenemende verkeersonveiligheid, toenemende parkeerproblemen, het ontnemen van daglicht, zonlicht, privacy en uitzicht, zijn voor de buurtbewoners onacceptabel neemt toe. Iedereen kan zien dat een dergelijk verschil in hoogte effecten moet hebben voor de omgeving. Al is het maar geluid, fijnstof, licht, etc.

#### Verkeersveiligheid als gevolg van het Initiatief

We maken ons grote zorgen over de verkeersveiligheid rondom de nieuwbouw. De in- en uitgang van het Bonnefantecollege ligt ook op het drukke eerste stuk.. Uitrit kleine parkeerplaats Bonnefantecollege. Ouders zetten hun kinderen af en halen ze weer op. Deze ouders zijn verplicht om te keren op de weg ter plaatse van de beoogde in-/uitrit van het appartementencomplex. De Eenhoornsingel is een enorme drukke weg aangezien al het verkeer van de parkeerplaats Brusselsepoort de Eenhoornsingel omhoog moet rijden. In de huidige situatie het zicht al slecht en dus gevaarlijk om vanaf de Eenhoornsingel de Dokter Bakstraat op te rijden. De auto's staan tegen een helling en moeten een hellingproef doen en het duurt het lang voordat de weg vrij is om linksaf te slaan. Met name fietsers worden over het hoofd gezien. Op dit kruispunt gebeuren regelmatig ongevallen. Door het nieuwe appartementencomplex nemen de hoeveel voertuigen die deze kruising moeten passeren alleen maar toe. Hetgeen de verkeersveiligheid nog meer zal verkleinen.

#### Planschade

Bij dit plan zal er te allen tijden sprake zijn van planschade. Hoe hoog de bedragen per woning zullen zijn zal goed berekend moeten worden. We gaan er vanuit dat de gemeente de noodzakelijke planschaderisicoanalyse gaat heeft opgesteld en een afgewogen keuze heeft gemaakt. Bij een planwijziging dient ook de (financiële) haalbaarheid aangetoond te zijn.

Naam	Adres	Handtekening en datum
5.15.2e.2e	5. 1. 2e 5.1.2e 5.1 5.1.2 .2e e	5.1.2e

dossiernummer 22-1372WB

### Informatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 15 juli 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van behoefte van het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat te Maastricht. De nieuwbouw komt ter plaatse van de voormalige 'USA'-garage. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1372WB.

#### Zienswijzen;

##### algemeen

Tegen de ontwerpbesluiten van het voornemen en de verklaring van geen bedenkingen over het realiseren van een appartementencomplex van 65 woningen en parkeergarage de Dokter Bakstraat 82 (voormalige USA-garage) wil ik bezwaar maken. Op basis van de voorliggende informatie van Wonen Limburg hebben wij dan ook niet het idee dat belangen van omwonenden zorgvuldig worden meegewogen en is er derhalve geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De enorme hoogte van het gebouw, de toenemende licht vervuiling, toenemende geluidsoverlast, toenemende verkeersonveiligheid, toenemende parkeerproblemen, het ontnemen van daglicht, zonlicht, privacy en uitzicht, zijn voor de buurtbewoners onacceptabel neemt toe. Iedereen kan zien dat een dergelijk verschil in hoogte effecten moet hebben voor de omgeving. Al is het maar geluid, fijnstof, licht, etc.

#### Verkeersveiligheid als gevolg van het initiatief

We maken ons grote zorgen over de verkeersveiligheid rondom de nieuwbouw. De in- en uitgang van het Bonnefantecollege ligt ook op het drukke eerste stuk.. Uitrit kleine parkeerplaats Bonnefantecollege. Ouders zetten hun kinderen af en halen ze weer op. Deze ouders zijn verplicht om te keren op de weg ter plaatse van de beoogde in-/uitrit van het appartementencomplex. De Eenhoornsingel is een enorme drukke weg aangezien al het verkeer van de parkeerplaats Brusselsepoort de Eenhoornsingel omhoog moet rijden. In de huidige situatie het zicht al slecht en dus gevaarlijk om vanaf de Eenhoornsingel de Dokter Bakstraat op te rijden. De auto's staan tegen een helling en moeten een hellingproef doen en het duurt het lang voordat de weg vrij is om linksaf te slaan. Met name fietsers worden over het hoofd gezien. Op dit kruispunt gebeuren regelmatig ongevallen. Door het nieuwe appartementencomplex nemen de hoeveel voertuigen die deze kruising moeten passeren alleen maar toe. Hetgeen de verkeersveiligheid nog meer zal verkleinen.

#### Planschade

Bij dit plan zal er te allen tijden sprake zijn van planschade. Hoe hoog de bedragen per woning zullen zijn zal goed berekend moeten worden. We gaan er vanuit dat de gemeente de noodzakelijke planschaderisicoanalyse gaat heeft opgesteld en een afgewogen keuze heeft gemaakt. Bij een planwijziging dient ook de (financiële) haalbaarheid aangetoond te zijn.

Naam	Adres	Handtekening en datum
5.1.2e 5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e



### Informatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 15 juli 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van behoefte van het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat te Maastricht. De nieuwbouw komt ter plaatse van de voormalige 'USA'-garage. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1372WB.

#### Zienswijzen;

##### algemeen

Tegen de ontwerpbesluiten van het voornemen en de verklaring van geen bedenkingen over het realiseren van een appartementencomplex van 65 woningen en parkeergarage de Dokter Bakstraat 82 (voormalige USA-garage) wil ik bezwaar maken. Op basis van de voorliggende informatie van Wonen Limburg hebben wij dan ook niet het idee dat belangen van omwonenden zorgvuldig worden meegewogen en is er derhalve geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De enorme hoogte van het gebouw, de toenemende licht vervuiling, toenemende geluidsoverlast, toenemende verkeersonveiligheid, toenemende parkeerproblemen, het ontnemen van daglicht, zonlicht, privacy en uitzicht, zijn voor de buurtbewoners onacceptabel neemt toe. Iedereen kan zien dat een dergelijk verschil in hoogte effecten moet hebben voor de omgeving. Al is het maar geluid, fijnstof, licht, etc.

#### Verkeersveiligheid als gevolg van het initiatief

We maken ons grote zorgen over de verkeersveiligheid rondom de nieuwbouw. De in- en uitgang van het Bonnefantecollege ligt ook op het drukke eerste stuk.. Uitrit kleine parkeerplaats Bonnefantecollege. Ouders zetten hun kinderen af en halen ze weer op. Deze ouders zijn verplicht om te keren op de weg ter plaatse van de beoogde in-/uitrit van het appartementencomplex. De Eenhoornsingel is een enorme drukke weg aangezien ál het verkeer van de parkeerplaats Brusselsepoort de Eenhoornsingel omhoog moet rijden. In de huidige situatie het zicht al slecht en dus gevaarlijk om vanaf de Eenhoornsingel de Dokter Bakstraat op te rijden. De auto's staan tegen een helling en moeten een hellingproef doen en het duurt het lang voordat de weg vrij is om linksaf te slaan. Met name fietsers worden over het hoofd gezien. Op dit kruispunt gebeuren regelmatig ongevallen. Door het nieuwe appartementencomplex nemen de hoeveel voertuigen die deze kruising moeten passeren alleen maar toe. Hetgeen de verkeersveiligheid nog meer zal verkleinen.

#### Planschade

Bij dit plan zal er te allen tijden sprake zijn van planschade. Hoe hoog de bedragen per woning zullen zijn zal goed berekend moeten worden. We gaan er vanuit dat de gemeente de noodzakelijke planschaderisicoanalyse gaat heeft opgesteld en een afgewogen keuze heeft gemaakt. Bij een planwijziging dient ook de (financiële) haalbaarheid aangetoond te zijn.

Naam	Adres	Handtekening en datum
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e

dossiernummer 22-1372WB

### Informatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 15 juli 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van behoefte van het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat te Maastricht. De nieuwbouw komt ter plaatse van de voormalige 'USA'-garage. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1372WB.

#### Zienswijzen;

##### algemeen

Tegen de ontwerpbesluiten van het voornemen en de verklaring van geen bedenkingen over het realiseren van een appartementencomplex van 65 woningen en parkeergarage de Dokter Bakstraat 82 (voormalige USA-garage) wil ik bezwaar maken. Op basis van de voorliggende informatie van Wonen Limburg hebben wij dan ook niet het idee dat belangen van omwonenden zorgvuldig worden meegewogen en is er derhalve geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De enorme hoogte van het gebouw, de toenemende licht vervuiling, toenemende geluidsoverlast, toenemende verkeersonveiligheid, toenemende parkeerproblemen, het ontnemen van daglicht, zonlicht, privacy en uitzicht, zijn voor de buurtbewoners onacceptabel neemt toe. Iedereen kan zien dat een dergelijk verschil in hoogte effecten moet hebben voor de omgeving. Al is het maar geluid, fijnstof, licht, etc.

#### Verkeersveiligheid als gevolg van het initiatief

We maken ons grote zorgen over de verkeersveiligheid rondom de nieuwbouw. De in- en uitgang van het Bonnefantecollege ligt ook op het drukke eerste stuk.. Uitrit kleine parkeerplaats Bonnefantecollege. Ouders zetten hun kinderen af en halen ze weer op. Deze ouders zijn verplicht om te keren op de weg ter plaatse van de beoogde in-/uitrit van het appartementencomplex. De Eenhoornsingel is een enorme drukke weg aangezien ál het verkeer van de parkeerplaats Brusselsepoort de Eenhoornsingel omhoog moet rijden. In de huidige situatie het zicht al slecht en dus gevaarlijk om vanaf de Eenhoornsingel de Dokter Bakstraat op te rijden. De auto's staan tegen een helling en moeten een hellingproef doen en het duurt het lang voordat de weg vrij is om linksaf te slaan. Met name fietsers worden over het hoofd gezien. Op dit kruispunt gebeuren regelmatig ongevallen. Door het nieuwe appartementencomplex nemen de hoeveel voertuigen die deze kruising moeten passeren alleen maar toe. Hetgeen de verkeersveiligheid nog meer zal verkleinen.

#### Planschade

Bij dit plan zal er te allen tijden sprake zijn van planschade. Hoe hoog de bedragen per woning zullen zijn zal goed berekend moeten worden. We gaan er vanuit dat de gemeente de noodzakelijke planschaderisicoanalyse gaat heeft opgesteld en een afgewogen keuze heeft gemaakt. Bij een planwijziging dient ook de (financiële) haalbaarheid aangetoond te zijn.

Naam	Adres	Handtekening en datum
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e

### Informatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 15 juli 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van behoefte van het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen aan de Dr. Bakstraat te Maastricht. De nieuwbouw komt ter plaatse van de voormalige 'USA'-garage. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1372WB.

#### Zienswijzen;

##### algemeen

Tegen de ontwerpbesluiten van het voornemen en de verklaring van geen bedenkingen over het realiseren van een appartementencomplex van 65 woningen en parkeergarage de Dokter Bakstraat 82 (voormalige USA-garage) wil ik bezwaar maken. Op basis van de voorliggende informatie van Wonen Limburg hebben wij dan ook niet het idee dat belangen van omwonenden zorgvuldig worden meegewogen en is er derhalve geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De enorme hoogte van het gebouw, de toenemende licht vervuiling, toenemende geluidsoverlast, toenemende verkeersonveiligheid, toenemende parkeerproblemen, het ontnemen van daglicht, zonlicht, privacy en uitzicht, zijn voor de buurtbewoners onacceptabel neemt toe. Iedereen kan zien dat een dergelijk verschil in hoogte effecten moet hebben voor de omgeving. Al is het maar geluid, fijnstof, licht, etc.

#### Verkeersveiligheid als gevolg van het initiatief

We maken ons grote zorgen over de verkeersveiligheid rondom de nieuwbouw. De in- en uitgang van het Bonnefantecollege ligt ook op het drukke eerste stuk.. Uitrit kleine parkeerplaats Bonnefantecollege. Ouders zetten hun kinderen af en halen ze weer op. Deze ouders zijn verplicht om te keren op de weg ter plaatse van de beoogde in-/uitrit van het appartementencomplex. De Eenhoornsingel is een enorme drukke weg aangezien al het verkeer van de parkeerplaats Brusselsepoort de Eenhoornsingel omhoog moet rijden. In de huidige situatie het zicht al slecht en dus gevaarlijk om vanaf de Eenhoornsingel de Dokter Bakstraat op te rijden. De auto's staan tegen een helling en moeten een hellingproef doen en het duurt het lang voordat de weg vrij is om linksaf te slaan. Met name fietsers worden over het hoofd gezien. Op dit kruispunt gebeuren regelmatig ongevallen. Door het nieuwe appartementencomplex nemen de hoeveel voertuigen die deze kruising moeten passeren alleen maar toe. Hetgeen de verkeersveiligheid nog meer zal verkleinen.

#### Planschade

Bij dit plan zal er te allen tijden sprake zijn van planschade. Hoe hoog de bedragen per woning zullen zijn zal goed berekend moeten worden. We gaan er vanuit dat de gemeente de noodzakelijke planschaderisicoanalyse gaat heeft opgesteld en een afgewogen keuze heeft gemaakt. Bij een planwijziging dient ook de (financiële) haalbaarheid aangetoond te zijn.

Naam	Adres	Handtekening en datum
5.1.2 e	5.1.2e	5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11